



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 1553/2025/DS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án dân sự sơ thẩm số 38/2025/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 23 tháng 03 năm 2026 của: Bà Đặng Thị Tuyết, sinh năm 1958; địa chỉ: Ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) và ông Trần Quang Phước, sinh năm 1958; địa chỉ: Ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Đặng Thị Diệp, sinh năm 1979; địa chỉ: Ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bà Đặng Thị Tuyết, sinh năm 1958; địa chỉ: Ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) và ông Trần Quang Phước, sinh năm 1958; địa chỉ: Ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc bà Đặng Thị Diệp trả lại cho bà Đặng Thị Tuyết phần đất có diện tích 168m² thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 13 tại ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh), đất có tứ cận:

Bắc giáp thửa 148;

Đông giáp thửa 148;

Nam giáp thửa 193;

Tây giáp thửa 184;

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

- Công nhận các tài sản trên phần đất có diện tích 168 m² thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 13 tại ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) gồm: 32 (ba mươi hai) cây cao su có chu vi từ 37 cm đến 55 cm (có 16 cây to và 16 cây nhỏ); 01 (một) gốc cây trường có chu vi 160 cm, dài 01 m (cây đã bị gãy đổ từ năm 2024); 01 (một) cây lồng mức tự mọc có chu vi 167 cm; 01 (một) cây lồng mức tự mọc có chu vi 93 cm, 07 gốc cây trường tự mọc có chu vi từ 08 cm đến 10 cm là thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của bà Đặng Thị Tuyết và ông Trần Quang Phước.

- Buộc bà Đặng Thị Diệp phải tự tháo dỡ, di dời tài sản trên đất là 01 (một) hàng rào có diện tích 82,53m² có kết cấu gồm 10 trụ xi măng, có giăng 01 dây kẽm gai để trả lại đất cho bà Đặng Thị Tuyết.

Chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định, định giá: Bà Đặng Thị Diệp phải nộp số tiền 9.194.445 đồng (chín triệu một trăm chín mươi bốn ngàn bốn trăm bốn mươi lăm đồng) để hoàn trả lại cho bà Đặng Thị Tuyết.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Bùi Thanh Sang, Khu vực 18 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 18 - Tp. HCM;
- Trưởng phòng Phòng THADS KV 18;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Võ Đức Tùng